

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số : 311 /DICcons

V/v: Giải trình LNST trên BCTC tổng hợp
và BCTC hợp nhất Quý 3 năm 2023 hơn
10% so với cùng kỳ năm trước

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các cổ đông Công ty, về việc lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp và BCTC hợp nhất **quý 3 năm 2023** chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo TC tổng hợp			Báo cáo TC Hợp nhất		
		Quý 3/2023	Quý 3/2022	Chênh lệch	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Chênh lệch
1	Doanh thu	136,8	37,6	99,2	138,4	38,4	100,0
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng	13,9	11,7	2,2	13,4	11,4	2,0
3	Chi phí tài chính	2,6	1,3	1,3	2,1	1,3	0,8
4	Chi phí bán hàng	0,2	3,6	-3,4	0,3	3,7	-3,4
5	Chi phí quản lý DN	3,8	4,1	-0,3	5,5	6,0	-0,5
6	Lợi nhuận sau thuế	5,9	2,3	3,6	4,0	0,1	3,9

So với cùng kỳ năm trước Quý 3 năm 2023 có lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp tăng 156% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 3900 % nguyên nhân chính là do doanh thu xây lắp tăng và chi phí bán hàng giảm, cụ thể:

- + Doanh thu tăng từ ghi nhận nghiệm thu khối lượng xây lắp công trình Khách sạn Hilton và công trình nhà xưởng PTSC
- + Chi phí bán hàng giảm do Quý 3/2022 có chi phí môi giới bán các lô đất tại Long Toàn - Bà Rịa.

Trân trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa